

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"Комфорт-Сити"	ИНН	62392105		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464255002		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	660093, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, д. № 10, оф. 222				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	29	79	129
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 842	14 903	2 744
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	35
	Отложенные налоговые активы	1180	7 553	7 881	5 201
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 425	22 863	8 109
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 763	5 996	5 675
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	340	641	81
	Дебиторская задолженность	1230	91 238	68 871	68 928
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92 029	71 862	47 854
	Прочие оборотные активы	1260	760	734	456
	Итого по разделу II	1200	194 129	148 103	122 996
	БАЛАНС	1600	214 554	170 966	131 105

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35 419)	(35 289)	(22 857)
	Итого по разделу III	1300	(35 319)	(35 189)	(22 757)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 034	34 572	6 933
	Кредиторская задолженность	1520	110 100	90 394	85 441
	Доходы будущих периодов	1530	102 593	81 043	61 342
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	147	147	147
	Итого по разделу V	1500	249 873	206 155	153 862
	БАЛАНС	1700	214 554	170 966	131 105

Руководитель

(подпись)

Дугиев Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Маш

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"Комфорт-Сити"	по ОКПО	62392105		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464255002		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	350 316	285 836
	Себестоимость продаж	2120	(305 592)	(261 190)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 724	24 646
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(45 067)	(37 401)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(343)	(12 755)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	10
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 461)	(1 489)
	Прочие доходы	2340	8 308	5 003
	Прочие расходы	2350	(4 979)	(5 881)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	525	(15 112)
	Налог на прибыль	2410	(654)	2 680
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(327)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(327)	2 680
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(129)	(12 432)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(129)	(12 432)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дугиев Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



29 марта 2023 г.